

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE L'OBRA D'ADEQUACIÓ D'ESPAIS PER ÚS DE L'ADMINISTRACIÓ A LA PLANTA 1 DE L'EDIFICI MEDITERRÀNIA DE L'HUVH

Núm. expedient: **CO/CC00/1101439339/25/MAR**

Núm. expedient específic: **CO/AH01/1101463299/26/CE**

Òrgan gestor: **DIRECCIO INFRAESTRUCTURES I TECNOLOGIA**

Objecte del contracte: **OBRA D'ADEQUACIÓ D'ESPAIS PER ÚS DE L'ADMINISTRACIÓ A LA PLANTA 1 DE L'EDIFICI MEDITERRÀNIA DE L'HUVH**

Tipus: **OBRA**

Racionalització de la contractació: **SISTEMA D'ADQUISICIÓ DINÀMIC**

Procediment d'adjudicació: **RESTRINGIT**

1. Antecedents

En data 4 de juliol de 2025 es va publicar a la plataforma de contractacions un procediment el qual tenia per objecte la contractació d'un Sistema dinàmic d'adquisició per a la contractació d'obres per als centres de l'**INSTITUT CATALÀ DE LA SALUT i centres adherits**. En data 16 d'octubre de 2025 es van admetre a les empreses que consten publicades al perfil del contractant de l'Institut Català de la Salut.

2. Objecte i Justificació de la necessitat de contractació de l'obra

L'objecte d'aquesta contractació específica és l'obra d'adequació d'espais per ús de l'Administració a la planta 1 de l'edifici Mediterrània a l'HUVH, emmarcat dintre del Sistema dinàmic de contractació d'obres anteriorment referit.

D'acord amb l'article 99 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant LCSP) no s'ha fraccionat el contracte per tal d'evitar els requisits de publicitat o els relatius al procediment d'adjudicació.

La naturalesa del contracte es correspon, per tant, amb la d'un contracte d'obres, d'acord amb l'article 13 de la LCSP.

Serà requeriment obligatori haver visitat les instal·lacions objecte per part de l'empresa licitadora amb l'objectiu de conèixer-les i poder validar la documentació lliurada en el present PPT. Durant la visita s'entregarà un certificat conforme s'ha realitzat la visita al centre que s'inclourà entre els documents .

En cas d'incompliment del termini d'execució al qual es compromet qui en resulti adjudicatari segons la proposta de reducció de termini presentada , es sancionarà amb 500,00€ diaris fins a un màxim del 10% del import d'adjudicació. La falta del report setmanal de seguiment de les actuacions previst en el punt 4 es sancionarà fins al 1% del import del contracte.

3. Divisió en lots

El contracte no s'ha dividit en lots ja que d'aquesta manera es facilita la correcta execució des d'un punt de vista tècnic de l'obra segons l'anteriorment explicat, i no es posa en risc la correcta execució per la naturalesa de l'objecte del contracte, a l'implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que es podria veure impossibilitada amb la seva divisió en lots i l'execució per diferents contractistes.

4. Admissió de variants

No s'admeten variants en aquest concurs.

5. Durada

El termini màxim previst d'execució de l'obra és de 22 setmanes, si bé els licitants que concorrin a la licitació presentaran un Planning d'execució de treballs en el sobre 2 en el qual es valorarà la reducció de terminis.

6. Procediment d'adjudicació

La licitació del contracte específic es realitza mitjançant un procediment restringit on es convocaran a presentar oferta a tots els proveïdors admesos a l'SDA de la categoria en concret que es licita i a on es concreten les necessitats de cada subministrament. En concret, la present contractació té un import de licitació de 433.912,00 (IVA no inclòs), segons detall en el punt següent, pel qual queda inclòs dintre la categoria 3 Obra civil i instal·lacions del previst en el SDA

7. Determinació del pressupost base de licitació i valor estimat del contracte

L'elaboració del pressupost base de licitació s'ha realitzat d'acord amb els articles 100 i 102 de la LCSP, tenint cura de que el pressupost sigui adequat als preus del mercat, així com tenint en compte els costos directes i indirectes i altres despeses eventuais.

IMPORT EXECUCIÓ MATERIAL (INC. COSTOS LABORALS)	364.631,93
DESPESES GRALS ESTRUCTURA 13%	47.402,15
BENEFICI INDUSTRIAL 6%	21.877,92
VALOR ESTMAT CONTRACTE	433.912,00
IVA 21%	91.121,52
TOTAL (IVA INCLOS)	525.033,52

El pressupost base de licitació, detallat en el projecte d'obra, s'ha determinat en 433.912,00 euros IVA exclòs, (525.033,52 euros IVA inclòs) i un valor estimat de contracte de 433.912,00 euros IVA exclòs

8. Facturació

La facturació es durà a terme en format electrònic, a partir de les certificacions d'obra emeses pel adjudicatari un cop estiguin signades i acceptades pel responsable de la Direcció d'Infraestructures i Tecnologia del HUVH

9. Revisió de preus

No s'escau.

10. Responsable del contracte

La persona responsable del contracte del concurs serà la senyora Esther Tomàs Martínez, Directora d'Infraestructures i Tecnologia del HUVH

11. Condicions especials d'execució

Les condicions especials d'execució requerides a la licitació, el contingut els quals estan desenvolupats a l'annex 8, són les següents:

1. Garantia de la prestació: L'adjudicatari mantindrà una pòlissa de Responsabilitat Civil de 50.000€ per fer front a les responsabilitats per danys i perjudicis a persones i equipament, que poguessin ocórrer com conseqüència de l'execució dels treballs incloent el transport de material fins la zona d'obra, essent a càrrec de l'adjudicatari els costos de la prima i eventualment de la franquícia. Aquesta assegurança s'haurà de presentar a la Unitat de Contractacions, sens perjudici del previst el la llei 38/1999 d'Ordenació de l'Edificació.
2. Condicions socials i el compliment del Pla d'igualtat
3. Condicions d'ètica en la contractació
4. Condicions en relació a la protecció *de dades de caràcter personal*.

Les condicions especials d'execució anteriors responen a la necessitat de garantir al màxim el compliment del contracte i que s'executi d'acord amb els requeriments establerts en els plecs donat que el seu incompliment comporta greus problemes en la gestió assistencial sanitària repercutint directament en perjudici de la societat. Per aquest motiu, es qualifiquen com a obligacions essencials i/o especials aplicant-se, si existeix incompliment, les penalitats que s'inclouen en l'annex 10.

12. Criteris de valoració de les ofertes

1. Criteris de valoració automàtica de la Fase 1 (fins a 5 punts)

En aquest punt, cada licitant obtindrà els punts que li han estat atorgats en la fase 1 del procediment de licitació del sistema dinàmic d'adquisició per a la contractació d'obres per als centres de l'Institut Català de la Salut i centres adherits, de referència CO/CC00/1101439339/25/MAR. Aquest apartat suposa el 5% del total de la puntuació.

2. Criteris de valoració automàtica de la Fase 2 (fins a 85 punts)

2.1 Criteri econòmic de la Fase 2 (fins a 65 punts) (Sobre 2)

La puntuació d'aquest criteri serà de 65 punts. Per a valorar les ofertes que es poden considerar baixes anormals s'estarà a allò que determina l'annex 6 del PCAP i es puntuarà cada oferta segons la següent fórmula, sent 1,65 el valor de ponderació:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

On:

P: Punts criteri econòmic (en aquest cas 65)

IL: Import de licitació (en aquest cas 433.912,00 €)

Ov: Import de la oferta a valorar

Om: Import de la millor oferta (i no temerària)

Pv: Punts atorgats a la oferta

VP*: Valor de ponderació (en aquest cas 1,65)

2.2. Criteris tècnics de valoració automàtica de la Fase 2 (fins 20 punts) (Sobre 2)

2.2.1 Ampliació del termini de garantia (fins a 10 punts)

La proposta que ofereixi el major augment en el termini de garantia de l'obra establert (mínim establert **1 any**) obtindrà el màxim de punts, sense perjudici de la responsabilitat a vicis ocults

que preveu la normativa.

En el cas que el licitador oferti una ampliació del termini de garantia superior als 3 anys, es considerarà pel càlcul de la puntuació obtinguda en aquest apartat una ampliació en 3 anys.

Les restants ofertes obtindran la puntuació que resulti de l'aplicació de la següent fórmula:

$$G_x = PMx \frac{(T_x - T_G)}{(T_e - T_G)}$$

On:

G_x= Puntuació termini de garantia valorat

PM= Puntuació màxima (10 punts).

T_e= Major termini total de garantia ofert

T_x= Termini total de garantia valorat

T_G= Termini de garantia exigida en el plec (1 any)

2.2.2 Reducció de termini (fins a 10 punts)

El termini màxim d'execució de les actuacions establertes en el projecte d'obra és de 22 setmanes.

La reducció màxima permesa del termini d'execució de les obres, entenent-se com a tal des del moment de la signatura de l'acta de replanteig fins a la finalització de les obres amb les proves finals i posta en marxa realitzada (no inclou l'entrega de la documentació as built), serà del 10% respecte al termini fixat en el contracte específic.

Les ofertes obtindran la puntuació que resulti de l'aplicació de la següent fórmula:

$$RTE_x = PMx \frac{(T_i)}{(T_m)}$$

On:

RTE_x= Puntuació reducció termini execució obres

PM= Puntuació màxima

T_i= Reducció màxima de termini (en setmanes) presentades per les empreses i no superior al 10% del termini establert.

T_m= Termini màxim de reducció, en setmanes, aplicant el 10% a la proposta de termini del contracte específic.

3. Criteris avaluable a partir d'un judici de valor: (fins a 10 punts) (Sobre 1)

4.

3.1. Pla de l'obra: 10 punts

3.1.1. Planning d'execució dels treballs d'obra civil i instal·lacions (fins a 8 punts)

Es detallarà les actuacions per setmanes fins a la finalització total dels treballs segons durada indicada en el projecte. Es valorarà:

- La identificació i definició de les tasques prèvies i auxiliars, les tasques crítiques del projecte, així com les dependències entre activitats (2 punts)
- La identificació i justificació d'aquelles activitats que puguin ser susceptibles de reduir-ne el temps d'execució (4 punts)
- El contingut del report quinzenal a presentar al responsable de l'obra de l'òrgan contractant conforme al seguiment de les actuacions.(2 punts)

3.1.2. Descripció de la implantació d'obra (fins a 2 punts)

Es descriuran els circuits d'entrada i sortida de material per a l'execució de l'obra, detallant les

possibles afectacions als espais limítrofs de la mateixa planta o d'altres, indicant les propostes previstes de minimització de molèsties a pacients i/o professionals del centre sanitari.

Les ofertes obtindran la puntuació que resulti de l'aplicació de la següent fórmula:

$$P_A = PM \cdot \frac{Vobra}{Vobra_{mx}}$$

On:

PA= Puntuació adjudicatari

PM= Puntuació màxima (10 punts).

Vobra= Valoració obtinguda en el pla de l'obra (mx 10 punts)

Vobra mx= Millor valoració de pla d'obra (mx 10 punts)

13. Constitució de la Garantia Definitiva

Els adjudicataris hauran de constituir a disposició de l'òrgan de contractació una garantia definitiva del 5% del preu final que hagin ofert, exclòs l'IVA. De conformitat amb l'article 110 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, la garantia respondrà de la inexistència dels vicis o defectes dels treballs executats pel contractista.

En la present contractació, atesa la naturalesa i complexitat de l'obra, i tenint en compte que, de conformitat amb la legislació vigent, aquesta no pot ser inferior a un 1 any, es fixa un termini de garantia de dos 2 anys, a comptar des de la data de recepció de l'obra. Transcorregut aquest termini sense objeccions per part de l'Administració, quedarà extingida la responsabilitat del contractista, sense perjudici d'aquelles responsabilitats contemplades a la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació que li puguin ser imputables.

14. Lluita contra la corrupció i prevenció de conflictes d'interessos.

Aquest expedient compleix els requisits legals per a la lluita contra la corrupció i prevenció del conflictes d'interessos, d'acord amb el que disposa l'article 64 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de la Llei de Contractes del Sector Públic, totes les persones que participen en l'expedient de contractació han estat informades i són coneixedors de l'obligació d'informar a l'òrgan de contractació dels possibles conflictes d'interessos envers aquest procediment de licitació i que puguin influir en el resultat final de la licitació de manera directa o indirecta.

Per tot l'anterior,

Albert Salazar i Soler

Gerent

Hospital Universitari Vall d'Hebron